



ORDEN DE TRABAJO MANTENIMIENTO FREMAP MAJADAHONDA

FREMAP

30294 CONDUCTIVO NOCTURNO INSTALACIONES

1 /6

Fecha Edición 27/11/19 13:50

Fecha Prevista

Taller

Prioridad

2

Proveedor

Clase Trabajo

PREVENTIVO

Descripción OT

PRIORIDAD

0 = ALTA

1 = MEDIA

2 = BAJA

IDENTIFICACION DEL ACTIVO

COMPLEJOS

COMPLEJO MAJADAHONDA

UBICACION DEL ACTIVO

NORMAS

N057 APAGADO / ENCENDIDO DE LUMINARIAS

☐

* TUNEL DE RESIDENCIA (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO, SOLO SE DEJA UNA FASE ENCENDIDA. ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* HALL CAFETERIA (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* CAFETERIA (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* COMEDOR (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* COCINA (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* ADMISION (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* HALL DE ADMISION (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* PASILLO DE RAYOS-REHABILITACION (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* PASILLO CONSULTAS (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* HOSPITAL DE DIA (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* DESPERTAR (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* PASILLOS ALAS DE HOSPITALIZACION (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* VESTUARIOS DE RESIDENCIA (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

* AULAS FORMACION DETRAS DE LABORATORIO DE ANALISIS CLINICO (COMPROBAR APAGADOS AL INICIO DEL TURNO)

N058 APAGADO / ENCENDIDO DE MAQUINARIA

☐

PRODUCCION DE VAPOR (ENCENDIDO APROXIMADO A LAS 07:00 DE LUNES A SABADO)

PRODUCCION AIRE MEDICINAL (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO SALVO NECESIDAD / PETICION SERVICIO DE ZONA QUIRURGICA)

COMPROBAR FUNCIONAMIENTO EXTRACTOR DE GALERIA (APAGADOS AL INICIO DEL TURNO/ENCENDIDO AL FINAL DEL TURNO)

ENCENDER EQUIPO CLIMATIZACION PASILLO DE GERENCIA (ENCENDIDO DE LUNES A VIERNES A LAS 07:30)

APAGAR CAMARAS COCINA DE PREPARACION (3) VERDURAS, CARNES Y PESCADOS (APAGADO DE LUNES A DOMINGO A LAS 22:00)

MAQUINARIA COCINA, OFFICE COMEDOR Y CAFETERIA (APAGADO DE LUNES A DOMINGO A LAS 22:00/ ENCENDIDO A LAS 06:30)

N059 BLOQUEO/DESBLOQUEO DE PUERTAS AUTOMATICA

☐

PUERTAS ACCESO AL HALL HOSPITAL (BLOQUEO AL INICIO DEL TURNO/DESBLOQUEO AL FINAL DEL TURNO)

PUERTAS DE ACCESO URGENCIAS DESDE EL EXTERIOR (BLOQUEO AL INICIO DEL TURNO/DESBLOQUEO AL FINAL DEL TURNO)

PUERTAS DE ACCESO A TRANSPORTE SANITARIO (BLOQUEO AL INICIO DEL TURNO/DESBLOQUEO AL FINAL DEL TURNO)

PUERTA DE ACCESO A COCINA (BLOQUEO AL INICIO DEL TURNO/DESBLOQUEO AL FINAL DEL TURNO)

PUERTA DE ACCESO A GIMNASIO (BLOQUEO AL INICIO DEL TURNO)

N063 CORTINAS DE AIRE

☐

CORTINAS DE AIRE DE PUERTAS AUTOMATICAS (ENTRADA PRINCIPAL(2), TRANSPORTE SANITARIO, CAFETERIA Y URGENCIAS). ENCENDIDO A LAS 07:00/APAGADO 22:00, SEGUN TEMPORADA (CON RESISTENCIA EN INVIERNO / SIN RESISTENCIA EN VERANO)


N000 SALA MÁQUINAS NUEVA HOSPITAL

☐

Hora de inicio de la revisión:

N001	TEMPERATURA Y PRESION DE COLECTORES <input type="checkbox"/>	
<p>Comprobar temperatura colector de retorno de Calor ($T^a > 70^{\circ}\text{C}$). Valor: Comprobar temperatura colector de retorno de Frio ($T^a < 12^{\circ}\text{C}$). Valor: Comprobar la presión del colector de Calor (2,8 bar < P < 3,2 bar). Valor: Comprobar la presión del colector de Frio (2,8 bar < P < 3,2 bar). Valor:</p> <p>Notas: Apuntar siempre cada valor de comprobación. Rellenar manualmente el circuito, corregir defecto, si es necesario. Comprobar ausencia de alarmas en equipo vaso de expansión dinámico del circuito de calor Notificar al Responsable del Servicio</p>		
N002	BOMBAS CIRCUITO DE FRIO SALA NUEVA <input type="checkbox"/>	
<p>Comprobar funcionamiento de bombas del circuito de frio de la Sala de maquinas nueva Tener en cuenta correspondencia con el horario de funcionamiento y consigna temperatura exterior Comprobar válvula de paso de agua correspondiente a la bomba en funcionamiento en posición abierta Comprobar válvula de paso de agua correspondiente a la bomba parada en posición cerrada</p>		
N003	BOMBAS CIRCUITO DE CALOR SALA NUEVA <input type="checkbox"/>	
<p>Comprobar funcionamiento de bombas del circuito de calor de la Sala de maquinas nueva Tener en cuenta correspondencia con el horario de funcionamiento y consigna de temperatura exterior Comprobar válvula de paso de agua correspondiente a la bomba en funcionamiento en posición abierta Comprobar válvula de paso de agua correspondiente a la bomba parada en posición cerrada</p>		
N004	ACUMULADORES ACS SALA NUEVA HOSPITAL <input type="checkbox"/>	
<p>Comprobar temperatura de Acumuladores de ACS (2) de la Sala de calderas nueva ($T > 60^{\circ}$). Valor: Comprobar presión de depósitos (4 bar < P < 4,5 bar). Valor: Comprobar temperatura de impulsión a instalaciones de ACS ($T > 57^{\circ}\text{C}$). Valor: Comprobar funcionamiento bomba retorno ACS, según programa de funcionamiento</p> <p>Notas: Apuntar cada valor solicitado</p>		
N005	CALDERAS ACS HOSPITAL <input type="checkbox"/>	
<p>Comprobar funcionamiento de calderas de ACS de la Sala Técnica nueva Comprobar ausencia de alarmas en caldera Según programa de funcionamiento</p>		
N007	PRODUCCION AIRE MEDICINAL <input type="checkbox"/>	
<p>Comprobar funcionamiento de compresores de aire medicinal (2) Comprobar funcionamiento secador absorción (1) y frigorífico (1) Comprobar funcionamiento del equipo de climatización de la sala Comprobar presión acumulador de aire medicinal P > 8 bar. Valor: Comprobar purgador del deposito de aire medicinal. Pulsando botón de Test</p> <p>NOTA: APAGADO EN TURNO DE NOCHE(22:00-07:00), SALVO NECESIDAD/PETICION DEL SERVICIO DE QUIROFANOS Apuntar los valores que se piden</p>		
N008	PRODUCCION FRIO HOSPITAL <input type="checkbox"/>	
<p>Comprobar correcto funcionamiento de las enfriadoras Carrier / MCQUAY (ausencia de alarmas) Según programa de funcionamiento y consigna</p>		
N010	GRUPO ELECTROGENO CGBT NUEVO <input type="checkbox"/>	
<p>Comprobar que el control del grupo electrógeno de cuadro general nuevo esta en automático Comprobar ausencia de alarmas</p>		
N011	TRATAMIENTO DE AGUA CALDERAS VAPOR <input type="checkbox"/>	
<p>Comprobar niveles de líquidos de aportación al agua de calderas de vapor (Hydro-min) Comprobar nivel de sal deposito del descalcificador, rellenar si es necesario Funcionamiento de las bombas de dosificación de producto</p>		
N012	GRUPO BOMBEO GASOLEO SALA MAQUINAS NUEVA <input type="checkbox"/>	
<p>Comprobar correcto funcionamiento de grupo de bombeo de gasoil de la Sala de calderas nueva Comprobar ausencia de golpes de ariete en la parada/arranque de bomba Comprobar nivel de gasóleo C en depósitos, anotándolo en plantilla de gasóleo C.</p> <p>Nota: La toma de datos se realiza solo en turno de mañana</p>		
N013	EXTERIOR SALA MÁQUINAS NUEVA <input type="checkbox"/>	
<p>Hora de inicio de la revisión:</p>		

N014	GRUPO ELECTROGENO CGBT ANTIGUO	<input type="checkbox"/>	
	Comprobar que el control del Grupo Electrónico del cuadro general antiguo esta en automático Comprobar ausencia de alarmas Comprobar funcionamiento grupo de presión existente en sala gasóleo Grupos Electrónicos		
N015	GALERÍAS DE INSTALACIONES	<input type="checkbox"/>	
	Hora de inicio de la revisión:		
N016	NIVELES DE AGUA EN ALJIBES	<input type="checkbox"/>	
	Comprobar niveles de aljibes de AFC (pequeño) y agua de riego (grande) de forma visual Comprobar funcionamiento boyas de nivel de los aljibes Ausencia de alarmas de nivel de agua en aljibes		
N018	TRATAMIENTO DE AGUA DE CONSUMO	<input type="checkbox"/>	
	Comprobar funcionamiento de panel de regulación, bombas dosificadores y niveles de cloro / reductor de ph Comprobar funcionamiento de bomba dosificadora y niveles de Hydro-AFL Comprobar funcionamiento de bomba de recirculación de agua aljibe AFC, según horario Rellenar depósitos de los productos, si es necesario		
N019	FILTROS AGUA DE CONSUMO Y POZO	<input type="checkbox"/>	
	Comprobar el correcto funcionamiento del filtro de agua de consumo humano de cartucho (100 micras) Red general Sustituir cartucho del filtro si es necesario por estar saturado (alta caída de presión entre entrada y salida del filtro) Comprobar el correcto funcionamiento del filtro de agua de consumo humano automático (50 micras) Red general Limpiar filtro si es necesario por estar saturado (alta caída de presión entre entrada y salida del filtro) Comprobar el correcto funcionamiento del filtro de agua del agua del pozo Sustituir cartucho/limpiar filtro si es necesario por estar saturado (alta caída de presión entre entrada y salida del filtro) Comprobar ausencia de fugas y limpieza de los filtros Anotar fecha sustitución/limpieza de filtros.		
N020	SALA MÁQUINAS ANTIGUA HOSPITAL	<input type="checkbox"/>	
	Hora de inicio de la revisión:		
N021	BOMBAS CIRCUITO DE FRIO SALA ANTIGUA	<input type="checkbox"/>	
	Comprobar funcionamiento de bombas del circuito de frio de la Sala Técnica Antigua Tener en cuenta correspondencia con el horario de funcionamiento y consigna de temperatura exterior		
N022	BOMBAS CIRCUITO DE CALOR SALA ANTIGUA	<input type="checkbox"/>	
	Comprobar funcionamiento de bombas del circuito de calor de la Sala Técnica Antigua Tener en cuenta correspondencia con el horario de funcionamiento y consigna de temperatura exterior		
N023	ACUMULADORES ACS SALA ANTIGUA HOSPITAL	<input type="checkbox"/>	
	Comprobar temperatura de Acumuladores de ACS (2) de la Sala Técnica Antigua ($T^a > 60^{\circ}$) .Valor: Comprobar presión de los acumuladores (igual a presión AFC). Valor: Comprobar funcionamiento bomba retorno general ACS Comprobar temperatura en colector ACS ($T^a > 60^{\circ}$) ida y retorno. Valor: Notas: Apuntar cada valor solicitado		
N024	PRODUCCION VACIO MEDICINAL	<input type="checkbox"/>	
	Comprobar correcto funcionamiento de bombas de vacío medicinal (grupo formado por 3 bombas), situadas en la sala Técnica Antigua Presión de trabajo (P) < - 0,8 bar. Valor: Horario de funcionamiento 24 horas Nota: Anotar valor de presión en manómetro acumulador		
N025	CLIMATIZADOR DC1	<input type="checkbox"/>	
	Comprobar funcionamiento del climatizador DC1 situado en la Sala Técnica Antigua, según horario		
N027	GRUPOS DE PRESION DE AGUA	<input type="checkbox"/>	
	Comprobar funcionamiento correcto de bombas del grupo de presión de AFC (Ausencia de alarmas en cuadro de maniobra) Comprobar presión de trabajo P (4,5 bar < P < 5 bar) para grupo AFC en manómetro del colector. (P=) Comprobar funcionamiento correcto de bombas del grupo de presión de agua de Riego (Ausencia de alarmas en cuadro de maniobra) Comprobar presión de trabajo P (4 bar < P < 4,5 bar) para grupo Riego en manómetro del colector. (P=) Comprobar ausencia de golpes de ariete en ambos grupos Nota: Grupo presión AFC: 4 bombas Grupo presión de riego: 3 bombas Anotar valores de presión en manómetro colector		

		ORDEN DE TRABAJO MANTENIMIENTO FREMAP MAJADAHONDA		FREMAP
		30294	CONDUCTIVO NOCTURNO INSTALACIONES	4 /6
N044	SALAS EDIFICIO HOSPITAL	<input type="checkbox"/>		
N045	CUARTO SAI URGENCIAS Comprobar cuarto SAI urgencia.(Situado en pasillo urgencias) Ausencia de alarmas en el equipo Funcionamiento de la climatización en la ubicación Temperatura consigna Equipo Autónomo: 22°C	<input type="checkbox"/>		
N046	SALA SAI DESPERTAR Comprobar sala SAI. (Situado en zona Despertar) Ausencia de alarmas en el equipo Funcionamiento de la climatización en la ubicación Temperatura consigna Equipo Autónomo: 22°C	<input type="checkbox"/>		
N047	SALA SAIs QUIROFANO Comprobar sala SAI en torreón (zona climatizadores de quirófano) Ausencia de alarmas en los equipos Funcionamiento de la climatización en la ubicación Ausencia de defectos en cuadro BT Bloque Quirúrgico	<input type="checkbox"/>		
N048	SALA SAI INVESTIGACION Y CONSULTAS Comprobar estado general de la sala SAI (Planta semisótano zona investigación) Ausencia de alarmas en el equipo Funcionamiento de la climatización en la ubicación Temperatura consigna Equipo Autónomo: 22°C	<input type="checkbox"/>		
N049	SALA SAI RESONANCIA TOSHIBA Comprobar sala SAI Resonancia Magnética (situada en entrada CT antiguo) Ausencia de alarmas en el equipo Funcionamiento del equipo autónomo para la climatización de la sala Temperatura consigna Equipo Autónomo: 22°C	<input type="checkbox"/>		
N054	SALA SAI ANALISIS CLINICOS Comprobar funcionamiento bombas circuito de frío/calor de equipo Carrier par climatización del laboratorio Presión del circuito: 3bar < P < 3,5 bar. Anotar valor: Comprobar funcionamiento de climatizadoras de laboratorio(3) Funcionamiento de la climatización en la ubicación (Exceso de temperatura) Comprobar sala SAI laboratorio de Análisis Clínico Ausencia de alarmas en el equipo	<input type="checkbox"/>		
N050	SALA RACK PRINCIPAL (PLANTA SS HOSPITAL) Comprobar correcto estado general de la sala rack principal en planta semisótano de Hospital Ausencia de alarmas en el equipo Sai Funcionamiento de la climatización en la ubicación (sin exceso de temperatura) Temperatura consigna Equipo Autónomo: 22°C	<input type="checkbox"/>		
N051	SALAS TECNICAS DE RESONANCIA MAGNETICA Comprobar sala técnica de la Resonancia Magnética TOSHIBA (zona de Diagnostico por imagen): Temperatura de entrada y salida a colector de refrigeración cabeza fría (entrada 8-10°C, salida 11-14°C) Presiones de entrada y salida a colector de refrigeración cabeza fría (diferencia mínima de presión 0,5 bar) Funcionamiento de equipos de climatización de la sala (si están activados por control central), según demanda Funcionamiento de equipo de reserva para refrigeración cabeza fría Daikin Ausencia de alarmas en la sala Comprobar sala técnica de la Resonancia Magnética PHILIPS (zona de Diagnostico por imagen): Temperatura de entrada y salida a colector de refrigeración cabeza fría (entrada 8-10°C, salida 11-14°C) Presiones de entrada y salida a colector de refrigeración cabeza fría (diferencia mínima de presión 0,5 bar) Funcionamiento de equipos de climatización de la sala (si están activados por control central), según demanda Funcionamiento de equipo de reserva para refrigeración cabeza fría Climaveneta Ausencia de alarmas en la sala	<input type="checkbox"/>		
N052	SALA MÁQUINA LAVANDERIA Comprobar sala Máquinas Lavandería Arrancar compresores de Esterilización a las 06:45-07:00 horas Comprobar funcionamiento extractor de Esterilización Nota: Solo se realiza en turno de mañana	<input type="checkbox"/>		
N053	SALA GRUPO PCI	<input type="checkbox"/>		

	<p>Comprobar correcto estado de la sala de grupo de PCI Bombas de PCI en automático Bombas de achique en automático Panel cloración de aljibes y bomba de recirculación en automático Comprobar nivel de deposito producto biocida (hipoclorito sódico). Rellenar si es necesario Anotar hora de inicio de la revisión:</p>	
N056	<p>PUESTO CENTRAL DE CONTROL CLIMATIZACION</p> <p>Comprobar correcto funcionamiento general del equipo de control central de la climatización (Desigo). Funcionamiento general de las instalaciones (Producciones frio, calor, vapor, piscina y climatización de las distintas zonas) del Edificio Hospital Funcionamiento general de las habitaciones de Hospitalización, zona de Rehabilitación, Consultas, Urgencias, Despertar, Diagnostico por Imagen, Laboratorio de análisis Clínico, etc. Funcionamiento general de las instalaciones (Producciones frio, calor y climatización de las distintas zonas) del Edificio Residencia Funcionamiento general de las instalaciones (Producciones frio, calor y climatización de las distintas zonas) del Edificio Oficina Autónoma Ausencia de alarmas del sistema Ausencia de alarmas en controladores en funcionamiento</p>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
N065	<p>CLIMATIZACION ZONA QUIRURGICA</p> <p>Comprobar que los climatizadores y sus extractores funcionan correctamente según horario (en toda la zona quirúrgica) Comprobar que la temperaturas de precalentamiento/enfriamiento coincide con las consignas de funcionamiento (en todos los climatizadores de la zona quirúrgica) Comprobar que la temperaturas de los quirófanos en sala coincide con las consignas de funcionamiento (en todos los climatizadores de la zona quirúrgica) Comprobar que el caudal de aire coincide con la consigna de funcionamiento aproximadamente (Quirófanos 3, 4, 5, 6 y zonas comunes) Ausencia de alarmas en todos los climatizadores</p> <p>Nota: Realizar al inicio de cada turno (M / T / N)</p>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
N066	<p>ALUMBRADO PUBLICO URBANIZACION</p> <p>Comprobar el correcto funcionamiento de los distintos circuitos de alumbrado exterior en horario nocturno:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Parking empleados (Todas las luminarias funcionando) * Entrada Hospital (Todas las luminarias funcionando) * Parking de tierra (Todas las luminarias funcionando) * Alumbrado carretera de acceso (Todas las luminarias funcionando) * Marquesina entrada principal Hospital * Marquesinas entrada principal Residencia 	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
N032	<p>EDIFICIO RESIDENCIA</p> <p>Anotar hora de inicio de la revisión:</p>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
N033	<p>BOMBAS CIRCUITO DE FRIO RESIDENCIA</p> <p>Comprobar funcionamiento de bombas del circuito de frio de la Sala de calderas de Residencia, según horario y consigna temperatura aire exterior</p>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
N034	<p>BOMBAS CIRCUITO DE CALOR RESIDENCIA</p> <p>Comprobar funcionamiento de bombas del circuito de calor de la Sala de calderas de Residencia, según horario y temperatura exterior</p>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
N035	<p>ACUMULADORES ACS RESIDENCIA</p> <p>Comprobar temperatura de Acumuladores de ACS (3) de la Sala de calderas Residencia (T >60°C). Valor 1: Valor 2: Valor 3: Comprobar temperatura impulsión de ACS a instalaciones (T >57°C). Valor:</p> <p>Notas: Apuntar cada valor solicitado</p>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
N036	<p>CALDERA ACS RESIDENCIA</p> <p>Comprobar funcionamiento de calderas de ACS de Residencia Comprobar temperatura de caldera (T> 70°C) Comprobar válvulas de regulación del circuito de calor</p>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
N037	<p>SALA SAIs CPD2 EDIFICIO RESIDENCIA</p> <p>Comprobar estado general sala SAIs CPD (Residencia) Ausencia de alarmas en los equipos Sais Funcionamiento de equipos de frio (2) para climatización de la sala Ausencia fallos en cuadros de BT</p>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
N029	<p>EDIFICIO TALLERES</p>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>



ORDEN DE TRABAJO MANTENIMIENTO FREMAP MAJADAHONDA

FREMAP

30294 CONDUCTIVO NOCTURNO INSTALACIONES

6 /6

Anotar hora de inicio de la revisión:

N030	GRUPO BOMBEO GASOLEO CALDERA RESIDENCIA	<input type="checkbox"/>	
Comprobar correcto funcionamiento de grupo de bombeo de gasoil situado en Talleres comprobar ausencia de golpes de ariete en la parada/arranque de las bombas Comprobar nivel de gasóleo C en depósitos, anotándolo en plantilla de gasóleo C			
Nota: La toma de datos se realiza solo en turno de mañana			
N031	GRUPO ELECTROGENO CGBT TALLERES	<input type="checkbox"/>	
Comprobar que el control del grupo electrógeno del Cuadro General de Talleres esta en automático (ausencia de alarmas) Comprobar ausencia de disparo protecciones en CGBT			
N072	NOTA: EJECUCION DE ESTA GAMA	<input type="checkbox"/>	
TODA LAS TAREAS PREVISTAS ANTERIORMENTE EN ESTA GAMA SE REALIZARAN EN EL TURNO DE NOCHE (22:00-06:00), DE LUNES A DOMINGO, AMBOS INCLUSIVE			

REPORTE DE LA INTERVENCION

Fecha	Operario	Oficio	H.Inicio	H.Fin	Total	Tipo Hora	Firma

MATERIALES

Fecha	Artículo	Denominación	Cantidad	Almacén	Estante

OBSERVACIONES

VºBº SOLICITANTE	VºBº TECNICO MANTENIMIENTO	VºBº JEFE MANTENIMIENTO